

**Решение собственника  
на общем собрании собственников (заочная форма) МКД по адресу: Ленинградская область,  
г. ВСЕВОЛОЖСК, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.**

**Собственник (представитель Собственника по доверенности):**

(ФИО) \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S (площадь занимаемого помещения) м <sup>2</sup>	Доля владения	Количество голосов (1 м <sup>2</sup> = 1 голос)

Инициатором проведения общего собрания в форме заочного голосования в соответствии с п.7 ст.45 ЖК РФ является  
Правление ТСЖ «АЛЬТЕРНАТИВА»

- **Заочное голосование** по повестке дня проводится с 10.00 «19» ноября 2018г. по 15.00 «25» декабря 2018г.

Заполненный бланк Решения собственника просьба сдать на позднее времени дня завершения голосования: либо в офис  
ТСЖ «АЛЬТЕРНАТИВА» (ул.Героев дом 3, корп.3, офис 90), либо сотруднику ТСЖ.

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1.-3. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания, (счетной комиссии) с возложением полномочий по  
подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального  
удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.**

**Предложены следующие кандидатуры:**

Председатель собрания (счетной комиссии)

Мурзенков Николай Иванович

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания (счетной комиссии)

Шеляпина Л. В.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного  
водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019г.**

**Пояснения:** В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении  
собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками  
помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией  
с 01.01.2019г.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего  
водоснабжения (подогрев воды для ГВС) с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019 года.**

**Пояснения:** В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении  
собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками  
помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров о предоставлении  
коммунальной услуги по отоплению с РСО с 01 января 2019 года.**

В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками  
жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в  
многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с  
РСО с 01 января 2019 года.**

**Пояснение:** В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении  
собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками  
помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.**

Пояснение: В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г. (денежные средства по оплате коммунальных услуг будут поступать напрямую в РСО)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, подогрев воды для ГВС, отопления (тепловой энергии в горячей воде), обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**10. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.**

Пояснения: Определить местом хранения копий документов, связанных с проведением общего собрания офис ТСЖ «Альтернатива» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Героев дом 3, корп.3, офис 90. Оригиналы протоколов в течение 5 рабочих дней будут переданы в ГЖН ЛО, в соответствии с ЖК РФ.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**11. Внести изменения в Приложение Договора управления МКД (исключить из размера платы за содержание жилья стоимости услуги по вывозу ТБО).**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Примечание: Со всеми документами, необходимыми для принятия решения в ходе голосования Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ: [tsj-alternativa.kvado.ru](http://tsj-alternativa.kvado.ru) или в офисе по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев дом 3, корп.3, офис 90 - с 10.00 до 17.00, кроме выходных.

Пожалуйста, укажите: Контактный телефон для связи: +7 ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_,

Подпись \_\_\_\_\_  
( фамилия и инициалы )

**Уважаемый собственник помещения!**

Общее собрание собственников помещений ТСЖ в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа:

«ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе Собственника помещений в МКД заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдаётся за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

**Заполненный бланк Решения собственника просьба сдать** на позднее времени дня завершения голосования:  
либо в офис ТСЖ «АЛЬТЕРНАТИВА» (ул.Героев дом 3, корп.3, офис 90), либо сотруднику ТСЖ.

Контактные телефоны ТСЖ «АЛЬТЕРНАТИВА» : **8(81370) 444-18**

**БЛАГОДАРИМ ЗА АКТИВНУЮ ЖИЗНЕННУЮ ПОЗИЦИЮ И УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ  
СОБСТВЕННИКОВ ВАШЕГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА!**